



Reggio Emilia, 06/03/2019

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto di “ Lavori di riparazione con rafforzamento locale nel Cimitero Monumentale”

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste “A - Documentazione amministrativa” e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 23 Gennaio 2019 dalle ore 15:00 alle ore 18:30.
- in data 11 Febbraio 2019 dalle ore 15:30 alle ore 17:30.
- in data 06 Marzo 2019 dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria e manutenzioni, RUP e presidente di gara),
- ing. Marco Leurini (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e manutenzioni),
- geom. Angelo Fornaciari (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e manutenzioni),.

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

| | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | MESSORI S.R.L. via Bellelli, 9/11 Correggio (RE) |
| 2 | QUADRA COSTRUZIONI S.R.L., via Marmiroli, 6 Reggio Emilia |
| 3 | MARMIROLI S.R.L. via Strada Vecchia, 88/1 Bagnolo in Piano (RE) |
| 4 | BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L., via Olso, 26 Sassuolo (MO) |
| 5 | SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA - COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A., via Guido da Castello, 17 Reggio Emilia |
| 6 | NORBERTO AZZINI COSTRUZIONI EDILI, via Genala, 49 Cremona |
| 7 | EDILCOSTRUZIONI MODENESE S.R.L., via Asiago, 57 Modena |
| 8 | EDILGRISENDI S.P.A., via Dal Verme, 8 Reggio Emilia |

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato punteggio in modo discrezionale per le migliorie qualitative ed oggettivo per le migliorie prestazionali, sulla base di quanto indicato nelle singole schede e

relativa documentazione allegata;

4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste;

applicando poi le corrispondenti formule precisate dal Bando di gara per ottenere i punteggi assegnati.

| n. | ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE | Punteggi o max | n. | SOTTOELEMENTI | Sottopunt. max | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
| QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA | | | | | | | |
| 02 | Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori | 60 | 02.1 | Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici | 20 | | |
| | | | 02.2 | Direttore tecnico del cantiere | 10 | | |
| | | | 02.3 | Capocantiere opere edili | 15 | | |
| | | | 02.4 | Procedure di gestione della qualità | 15 | | |
| PREMIALI - OFFERTA TECNICA | | | | | | | |
| 03 | Iscrizione alle White List | 10 | | | | | |
| TOTALE OFFERTA TECNICA | | 70 | | | | | |

Criterio 02 - Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori (massimo 60 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di quattro componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in quattro sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 02.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici: massimo 20 punti;
- 02.2 Direttore tecnico di cantiere: massimo 10 punti;
- 02.3 Capocantiere opere edili : massimo 15 punti;
- 02.4 Procedure di gestione della qualità : massimo 15 punti;

Per ciascun sub-criterio era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate A4, come meglio precisato dal bando e disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la valutazione dei quattro sub-criteri si è tenuto in considerazione la specificità di tutte le lavorazioni previste nell'appalto, il grado di approfondimento della documentazione presentata e l'effettiva coerenza, fattibilità ed operatività delle soluzioni e procedure proposte.

Nel giudicare le soprarichiamate miglorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - MESSORI SRL: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 53 pt

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la D.L. per la gestione dei lavori richiesti; si propongono soluzioni alternative per elementi strutturali, campionature. Sicurezza: ponteggio con rete antipolvere, sottoponte con mantovana e rete di protezione per caduta di oggetti dall'alto; uso di mezzi elettrici e pannelli fonoassorbenti. Area di cantiere recintata all'interno dell'area cimiteriale e videosorveglianza. Sono presenti schema planimetrico di cantiere e sezione tipo impostazione cantiere **16 pt.**
- si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti 5 pt
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili e formazione adeguata **10 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **15 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità, attenzione all'uso di materiali conformi alle norme relative alla sostenibilità ambientale; tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione **12 pt.**

Ditta 2 - QUADRA COSTRUZIONI SRL: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 43 pt.

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ma generica per alcuni aspetti. Si propone un software per gestione cantiere, controlli agli accessi con videosorveglianza; mitigazioni ambientali generiche oltre ad assemblaggio strutture in officina. Descrizione generica area di cantiere suddivisa in microaree. Non sono presenti schemi planimetrici o sezione tipo impostazione cantiere **10 pt.**
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **8 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **13 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità previste dal possesso della certificazione ISO 9001/2015; tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione; **12 pt.**

Ditta 3 - MARMIROLI S.R.L. valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 51 pt.

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ed esaustiva. Si propone una piattaforma informatica e interazione costante con la D.L.; Sicurezza: ponteggio mobile, recinzione area di lavoro con pannelli OSB, rete antipolvere e protezione accessi con tunnel illuminato. Controllo accessi di cantiere con sistema informativo tipo REPAC. Area logistica di cantiere esterna all'area cimiteriale, su via Cecati. Sono presenti schemi planimetrici e sezioni tipo impostazione cantiere **16 pt.**
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **8 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **13 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità previste dal possesso della certificazione ISO 9001/2008; consegna report fotografico + drone; tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione **14 pt.**

Ditta 4 - BASCHIERI COSTRUZIONI SRL: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 43 pt

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ma generica per alcuni aspetti. Sicurezza: pannelli fonoassorbenti mobili, recinzioni esterne con pannelli di legno, protezione ponteggi con rete in polietilene; sosta automezzi fuori dall'area cimiteriale. Non sono presenti schemi planimetrici o sezione tipo impostazione

cantiere **10 pt.**

- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **7 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **13 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità; tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione; rilievo finale con tecnologia laser scanning con sistema Building Information Modeling (BIM) **13 pt.**

Ditta 5 - SOCIETA' CATTOLICA S.P.A.: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 56 pt

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ed esaustiva. Si propone una interazione costante con la D.L. mediante piattaforma elettronica di comunicazione "Primus". Area logistica esterna all'area cimiteriale, riduzione interferenze pubblico con spostamenti limitati e lavorazioni anche notturne. Uso di piattaforme elevatrici o trabattelli con protezioni mobili anzichè ponteggio; esecuzione di linee vita. Demolizione parte di soletta per movimentazione materiali piano interrato. Sono presenti schema planimetrico di cantiere e sezione tipo impostazione cantiere **18 pt.**
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **8 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **15 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità previste dal possesso della certificazione ISO 9001/2008; allestimento "sala Campioni" + campioni da eseguire in scala 1:1, tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione, sia durante l'esecuzione che a fine lavori **15 pt.**

Ditta 6 - NORBERTO AZZINI: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 39 pt.

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ma insufficiente e poco dettagliata. Si propone un impianto di rete LAN e WI-FI per controllo lavori (videoconferenza e immagini); un solo accesso al cantiere; confinamento aree di lavoro; orari di lavoro concordati anche in base alle funzioni. Non sono presenti schemi planimetrici o sezione tipo impostazione cantiere **8 pt.**
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **9 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili **12 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure generiche di controllo della qualità. Consegna documentazione e as built a fine lavori; **10 pt.**

Ditta 7 - EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 41 pt.

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ma generica per alcuni aspetti. Si propone un software - piattaforma B.I.M. - per gestione cantiere; mitigazioni ambientali generiche - uso di struttura mobile con applicazione di pannelli fonoassorbenti, uso di reti antipolveri, aspiratori elettrici, nebulizzatori; confinamento aree di lavoro. Rispetto requisiti ambientali minimi secondo DM 11.01.2017. Non sono presenti schemi planimetrici o sezione tipo impostazione cantiere **12 pt.**
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili **7 pt.**
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere ma risulta esperienza di pochi lavori simili e non viene specificata la formazione **11 pt.**
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità gestite da un SOFTWARE GESTIONALE specifico; tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione;

consegna anche di fascicolo dell'opera e dichiarazione per pratiche antincendio 11 pt.

Ditta 8 - EDILGRISENDI S.P.A.: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 53 pt

- 02.1 E' stata presentata una relazione completa ed esaustiva. Si propone una interazione costante con la D.L. mediante specifica piattaforma informatica per gestione cantiere. Pannelli OSB sui ponteggi lato esterno; illuminazione prospiciente il ponteggio sul lato di Via Cecati; castello ponte su ruote con tunnel alla base protetto; argano elettrico per trasporto a terra materiali + mezzi elettrici di trasporto, teli e pannelli antipolvere. Videosorveglianza dell'area di cantiere con 2 telecamere; area logistica di cantiere interna all'area cimiteriale. Sono presenti schemi grafici - sezioni tipo impostazione cantiere 16 pt.
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili 10 pt.
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili 15 pt.
- 02.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità, tracciabilità di tutti i prodotti utilizzati; controllo qualificazione subappaltatori e subfornitori; allestimento "sala Campioni" + campioni in scala 1:1; report settimanale lavorazioni. Tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione, as built e doc. fotografica. 12 pt.

Criterio 03 - Iscrizione alle white-list di cui alla Legge 190/2012 (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara, svoltasi nel mese di dicembre 2018.

Si è definito di assegnare 10 punti alle ditte che risultano iscritte o in fase di rinnovo alla data della gara e 0 punti a quelle non risultanti iscritte alla medesima data o che non hanno prodotto la documentazione richiesta.

Nel giudicare la soprarichiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1- MESSORI SRL: valutazione dell'offerta = 10 pt

E' stata presentata documentazione comprovante la richiesta di rinnovo iscrizione.

Ditta 2 - QUADRA COSTRUZIONI SRL: valutazione dell'offerta = 10 pt

E' stata presentata documentazione comprovante l'iscrizione, ottenuta in data 04.05.2018.

Ditta 3 - MARMIROLI S.R.L.: valutazione dell'offerta = 10 pt.

E' stata presentata documentazione comprovante l'iscrizione, ottenuta in data 25.07.2018.

Ditta 4 - BASCHIERI COSTRUZIONI SRL: valutazione dell'offerta = 10 pt

E' stata presentata documentazione comprovante la richiesta di rinnovo iscrizione.

Ditta 5 - SOCIETA' CATTOLICA S.P.A.: valutazione dell'offerta = 10 pt

E' stata presentata documentazione comprovante la richiesta di rinnovo iscrizione.

Ditta 6 - NORBERTO AZZINI: valutazione dell'offerta = 0 pt.

La ditta ha dichiarato di avere avanzato istanza di inserimento nella White List Provinciale ed è in attesa di riscontro e recepimento da parte della Prefettura di Cremona, però non è stata



prodotta nessuna documentazione comprovante l'iscrizione o la richiesta di iscrizione.

Ditta 7 - EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL: valutazione dell'offerta = 10 pt.
E' stata presentata documentazione comprovante la richiesta di rinnovo iscrizione.

Ditta 8 - EDILGRISENDI S.P.A.: valutazione dell'offerta = 0 pt
Non è stata prodotta nessuna documentazione comprovante l'iscrizione o la richiesta di iscrizione alla white-list.

Di seguito allegata si riporta la tabella di assegnazione dei relativi punteggi.

Reggio Emilia, 06/03/2019

La commissione giudicatrice:

ing. Ermes Torreggiani

geom. Angelo Fornaciari

ing. Marco Leurini

| Affidamento dell'appalto dei Lavori di riparazione con rafforzamento locale nel Cimitero Monumentale DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE | Punteggi Massimi | Ditta 1 MESSORI SRL | Ditta 2 QUADRA COSTRUZIONI SRL | Ditta 3 MARMIROLI SRL | Ditta 4 BASCHIERI COSTRUZIONI SRL | Ditta 5 SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA | Ditta 6 NORBERTO AZZINI - COSTRUZIONI EDILI | Ditta 7 EDILCOSTRUZIO NI MODENESE SRL | Ditta 8 EDILGRISENDI SPA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|

QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 02) Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione lavori: | 60 | 53 | 43 | 51 | 43 | 56 | 39 | 41 | 53 |
| 02.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree limitrofe, aspetti logistici | 20 | 16 | 10 | 16 | 10 | 18 | 8 | 12 | 16 |
| 02.2 Direttore tecnico di cantiere | 10 | 10 | 8 | 8 | 7 | 8 | 9 | 7 | 10 |
| 02.3 Capocantiere | 15 | 15 | 13 | 13 | 13 | 15 | 12 | 11 | 15 |
| 02.4 Procedure di gestione della qualità | 15 | 12 | 12 | 14 | 13 | 15 | 10 | 11 | 12 |
| Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte | max. 60 punti | 53,000 | 43,000 | 51,000 | 43,000 | 56,000 | 39,000 | 41,000 | 53,000 |

max. 56 punti

PREMIALI - OFFERTA TECNICA

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|----|----|----|----|----|---|----|---|
| 03) Iscrizione alla white list | max. 10 punti | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 0 |
|--------------------------------|---------------|----|----|----|----|----|---|----|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| TOTALE OFFERTA TECNICA | max. 70 punti | 63,000 | 53,000 | 61,000 | 53,000 | 66,000 | 39,000 | 51,000 | 53,000 |
|-------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

max. 66 punti

Data Apertura Plico e verifica Documentazione Amministrativa: 07 Dicembre 2018 ore 09,00

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:

23 Gennaio 2019 ore 15,00 - 18,30
11 Febbraio 2019 ore 15,30 - 17,30
6 Marzo 2019 ore 15,30 - 17,00

Ing. Torreggiani Ermes - Ing. Leurini Marco - Geom. Fornaciari Angelo

